

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠNH TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...19...../TB-THADS

Thanh Trị, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 và quyết định số 37/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/123/BĐS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 89, diện tích đo thực tế 359,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT+CLN (ODT: 144m<sup>2</sup> và CLN: 215,5m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 97, đất tọa lạc ấp Phú Tân, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 657248 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp ngày 31/01/2019 cho ông Lý Ngọc Thanh và bà Tiêu Kim Hương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở và các công trình xây dựng.

3. Cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm: 859.560.000 đồng (Tám trăm năm mươi chín triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức tham định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Minh Trung**